

x Luz Salas Palacios

Juan Espinoza

Manuel D.

Manuel D.

652

Opunt

Número: Seiscientos cincuenta.

Compra, Venta

Don: Manuel De la Cruz Aycaoma y otros

A don: Emilio Morales Flores y Csp.

Don Juan, a dieciocho

de Abril de mil nove

cientos setenta y cinco

Año, ante mi, César

A Sánchez Caballe

no, Notario Público, de esta Provincia, con el fin de

total número cuatro millo y seiscientos cincuenta

mil setecientos quince, con la constancia de su

gío i con libreta tributaria número seis millo

des trescientos cuarenta y seis mil noventa y cin

cientos i los testigos señores don Gaudencio

Kalle Añoraga i don Luis Hilario Flores Anaya.

que reúnen los requisitos de ley a fines de

mil noventa y cinco millo y seiscientos cincuenta

de Venturas Públicas correspondientes al mismo

en curso de mil noventa y cinco millo y seiscientos

noventa y cinco millo y seiscientos cincuenta

Manuel De la Cruz Aycaoma, peruano, natural

i vecino de esta Ciudad, comerciante,

mayor de sesenta años de edad i con libe

Expediente: 1er tomo:

Expediente de

Emilio Morales

en 29-4-74

Expediente 1er tomo

Expediente de 1er tomo

Expediente de 1er tomo

Expediente de 1er tomo

Expediente de 1er tomo

Expediente de 1er tomo

Expediente de 1er tomo

Expediente de 1er tomo

Expediente de 1er tomo

Expediente de 1er tomo

Expediente de 1er tomo

Expediente de 1er tomo

Expediente de 1er tomo

Expediente de 1er tomo

Expediente de 1er tomo

Expediente de 1er tomo



Nº 058514 - 40

Die mil novecientos cuarenta y cuatro

La Tributaria se encuentra
en Tránsito.

Casado con doña María Doña Cruz Hernández,
quien también comparece, peruana,
natural y vecina de esta Ciudad, de quehaceres
de su casa, mayor de sesenta años de edad y
con cédula tributaria se encuentra
en Tránsito.

y don Emilio Morales Flores peruano, natural de
Puramarca, vecino de esta Ciudad, agricultor,
con cédula electoral número cuatro mil
seiscientos sesenta mil novecientos y con cédula
tributaria número siete mil doscientos
setenta y tres mil tres, casado con doña Alfon
sa Dñe Romanán, quien también comparece de
peruana, natural de Puramarca, vecina de esta
Ciudad, de quehaceres de su casa, no presenta
cédula electoral ni tributaria por no saber
leer ni escribir; los comparecientes mayores
de edad, proceden por su propio derecho, habi
endo para contratar e inteligentes en el idioma
castellano a quienes conozco, así como a los
testigos instrumentales de que doy fe, como de
haber cumplido con lo que dispone la Ley
de las Tribuciones al cuarenta y uno de la Ley del
Notariado y me entregaron una minuta
firmada de Compra Venta, para que su
contenido lleve a Escritura Pública, la que
resolada con el número quinientos setenta
tres, queda agregada al legajo respectivo de

Aprobación de los Registros Públicos. Aprobada la Compra Venta
a que este título se refiere, en el Tránsito Folio 305. Puntado
1 del Registro de Propiedad de Gto. Ica, 12 de Abril de 1985.
Escriben: S/ 14960.00. Según Arancel con Fieles p/ 961146

minuta, cuyo texto literal es como sigue: Mi
 nuta. - Mil novecientos noventa y seis. - Mi me
 no quinientos setenta y tres. - Señor Notario. - Portien
 da al este una escritura en estos términos. -
 Primero. - Don Manuel De la Cruz Anicama y don
 Félix de la Cruz de la Cruz, son propietarios de
 la finca urbana signada con el número seis
 cientos setenta, de la calle Cuzco, de esta Ciu
 dad; que limita al Norte, con terrenos de don
 Manuel de la Cruz; por el Sur, con la calle prin
 cipal; por el Este, con la propiedad de Pablo
 Ormicheo Bonayre; y por el Oeste, con la propie
 dad de Félix de la Cruz Aparcana; y mide por el
 Norte y Sur, diecisiete varas y por el Este y
 Oeste, cuatro varas lineales, encerrando un
 área de sesentinueve varas y cuatro metros
 cuadrados. - Este inmueble el sitio sobre que
 es de propiedad de don Manuel de la Cruz
 Anicama y de doña María de la Cruz Hernán
 dez; lo hubieron por compra a don Ricardo Man
 rilla y otros; por escritura de catorce de No
 viembre de mil novecientos cincuenta y cele
 brada ante el notario Edmundo Paz Mora,
 y la parada de casa, que es de propiedad
 de don Félix de la Cruz de la Cruz y esposa doña
 Rosa Cristel Lezano Medina; lo hubo con su
 propio peculio; pues, la levantaron personalmen
 te, el año mil novecientos cincuenta y dos desde
 cuya fecha lo venen poseyendo. - Requido. -
 En la fecha don Manuel de la Cruz Anica

Así consta del
 Registro Público, de Ica; del fe-
 doctor Walter J. Malpica Ochoa - Registrador Público -



Nº 058512 - 40 Mil mil novecientos noventa y cinco

una y esposa doña Maria De la Cruz Hernandez; y don Felix de la Cruz, y esposa doña Ciro Cristel Lirano Medina, vende el inmueble descrito en la cláusula anterior, en favor de don Emilio Morales Flores, y Alfonsa Oña Romanán, por el precio de cincuenta mil soles 000, los que se pagaron en su momento de firmarse la escritura pública, y en la fe de entrega que leste el señor Notario, cuidando de poner en ella. - Terceiro. - Los contratantes declaran que el precio ha sido el pactado entre ellos, y es el que también realmente le corresponde al inmueble que es materia de la venta, por lo que se ha en entre si mutua y reciproca donación de cualquier exceso o diferencia que pudiera resultar, abarcando la venta el inmueble, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres, aires, y con todos los demás derechos ajenos a la propiedad, sin reservarse nada para si los vendedores, quienes declaran que sobre el inmueble que venden no pesa ni ningún gravamen ni medida judicial, ni extrajudicial que limite o restrinja el derecho de libre disposición del inmueble, renunciando completamente libre y que es conforme por su a poder de los compradores, inmediatamente como queda firmada la escritura obligándose en todo caso a la misma y su

milento, conforme a ley. - Cuarto. - A los
 contratantes se solidarizará por los arbitrios
 i gavelas municipales que pudieran estar
 adduciendo. - Quinto. - Declaran que han
 cumplido con efectuar la declaración jurada
 de Alto Avalúo, con fecha veintiocho de Mayo
 de mil novecientos setenta y uno, recepcionada
 en el Consejo Provincial de Ica. Sexto. - Los
 gastos que ocasiona la presente minuta e
 elevarse la escritura pública, como sualca
 la i adicional, son por cuenta del comprador,
 así como los derechos de escritura. - Séptimo. - El
 domicilio de los deudores en Ica, número
 seiscientos setenta, i de los compradores en
 Manuel Medina número trescientos setenta,
 ambos de esta Ciudad. - Octavo. - Ambos contra
 partes declaran que aceptan todas i cada una
 de las cláusulas de la presente minuta. - (Firma)
 Señor Notario agregará las demás cláusulas
 de ley. - Ica, quince de Abril de mil novecien
 tos setenta y uno. -
 Manuel De la Cruz Aricaya. María de la Cruz
 Cristel Lleras. Félix De la Cruz. - (Firma) Mo
 nales Flores. - Una huella digital de Alfonso Ote.
 Los quince. - Cuarto. - Setenta y uno. - (Firma)
 C. Notario. - Los sellos del Notario. - La
 presente minuta está afecta al pago del siguiente
 impuesto: Alcabala de Transacciones ley
 quince mil doscientos veinticinco pesos fin
 cles Oso Adicional de Alcabala ley dieciséis mil



Nº 058510 - 40 - Diez mil novecientos cuarenta y seis

novecientos. - Tres mil soles Dno. -
 Total seis mil soles Dno. - Ica, quince
 de Abril de mil novecientos setenta y cuatro. -
 Yuseito. - Banco de la Nación. - Supuesto. -
 Alcabala de Enajenaciones. - Datos de iden-
 tificación del Contribuyente. - Silueta y firma
 propia en trámite. - Manuel de la Cruz Qui-
 camo. - Domicilio - Ica. - Cercado. - Exterior
 número sesciento setenta. - Fecha del con-
 trato. - quince. cuatro. setenta y cuatro. - Ca-
 pital Supuesto. - Cincuenta mil soles Dno. -
 Actividad del Negocio. - Campesino. - Venta. - Con-
 cepto y monto del pago. - Alcabala de Enajena-
 ciones. - Tres mil soles Dno. - Adicional de Alca-
 la. - Tres mil soles Dno. - Total seis mil so-
 les Dno. - Observaciones. - Escritura de Compra-
 Venta que celebran don Manuel de la Cruz Qui-
 camo y Félix de la Cruz de la Cruz a favor de don
 Amilios Flores y esposa Alfonsa Dñe Hoyosman,
 por el precio de cincuenta mil soles Dno. -
 Fecha de pago. - Dieciséis. cuatro. setenta y
 cuatro. - Firma del Contribuyente. - Una firma
 ilegible. - Un sello. - Nelson M. G. de la Cruz y
 Patricia del Expedidor. - Cancelación. - Testes
 Los dos testigos del contenido de esta escri-
 tura de Compra. Venta, por la lectura que de
 toda ella les hice, en presencia de los test-
 gos, al principio citados, se afirmaron
 y ratificaron en su contenido y la firmaron
 junto con los testigos y de que doy fé. - Así pues

uno comparece don Félix De la Cruz De la Cruz, peruano, natural i vecino de esta Ciudad, Cultador, con libreta electoral número cuatro mil doscientos sesientos diecinueve mil quinientos noventa y cinco i con libreta tributaria siete millones ochocientos mil ochocientos setenta y seis casado con doña Rosa Cristel Lévano Medina, quien tambien comparece, peruano natural i vecino de esta Ciudad, de quehaceres de su casa, con libreta electoral número cuatro mil doscientos once mil seiscientos doce. -
 i con libreta tributaria 8 ochocientos quince mil trescientos treinta y siete y medio. - Así mismo i en este mismo acto de comparece la escritura, los compradores en forma a satisfacción de los vendedores desde los momentos antes de firmar la parte, la suma de cincuenta mil dólares de quehay fe. - Así mismo don Alfonso Dñe Romanón, notario en el presente o mes pasado, para que firmara por ellos por no saberlo hacer, quien lo hizo i estampó su huella de oficial del pulgar derecho; hay fe.

4611612

- Manuel D. de la Cruz H.

Maria de la Cruz

Cristal Lévano

Enmenda contras P.





N° 058508 - 40

Mil novecientos ochenta y siete

Gardenio Valle

Expediente N° 25-4-74
 Testimonio
 de la
 Declaración de
 Maria F. Campos B.
 y de
 Todor Hernandez A.

Declaración de Maria F. Campos B.
 y de Todor Hernandez A.

En fecho diecinueve
 de Abril de mil novecien-
 tos setenta y ocho ante
 mi, Cesar A. Sanchez
 Colchallero, Notario Pu-
 blico, de esta Provincia, en libreta electoral número
 no cuatro millones seiscientos treinta y mil sete-
 cientos quince, con la constancia de sufragio
 y con libreta tributaria número seis millo-
 nes trescientos ochenta y seis mil novecientos
 ochenta y dos y los testigos señores don Victor
 Cipriano Escalaya y don Rafael Cipriano Peña
 que reúnen los requisitos de ley a faja (Mil mil
 novecientos ochenta y siete) del Registro de Escritu-
 ras Públicas correspondientes al bienio en
 curso de mil novecientos setenta y tres- mil nove-
 cientos setenta y cuatro comparecieron doña
 Maria Luisa Campos Buleje, peruana, natural
 y de domicilio en esta Ciudad, vecina de Villa
 Unión de quehaceres de su casa, soltera, con
 libreta electoral número cuatro millones

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 077

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°652 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 18 DE ABRIL DE 1,974; QUE OTORGA: DON MANUEL DE LA CRUZ ANICAMA Y OTROS; A FAVOR DE: DON EMILIO MORALES FLORES Y ESPOSA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: CESAR A. SANCHEZ CABALLERO, DEL PROTOCOLO N° 7, DEL BIENIO 1,973 – 1,974, FOLIO N° 1,943 VUELTA AL FOLIO N° 1,947, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 08 (OCHO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): MARLENY ALFONZA MORALES VILLEGAS, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 20119008. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 159 DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 1725, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 27 DE FEBRERO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR